

DEPARTEMENT DU
LOIRET
ARROND. DE
MONTARGIS
CANTON ET COMMUNE
DE
CHALETTE SUR LOING

REPUBLIQUE FRANCAISE

Extrait du Registre des

DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL

DATE DE CONVOCATION : 11 juin 2025

DATE DE PUBLICATION : 18 juin 2025

L'an deux mille vingt-cinq, le dix sept juin, à 18 h 00, les membres du Conseil municipal se sont réunis en séance publique dans la salle ordinaire des séances, sur convocation adressée par le Maire conformément aux articles L 2121-10 et L 2121-12 du code général des collectivités territoriales.

ETAIENT PRESENTS : M. DEMAUMONT – Mme HEUGUES – M. RAMBAUD - Mme PHESOR - M. ÖZTÜRK – Mme PASCAUD – M. MALGHI - Mme BRANDON – Mme RASAMOELY – M. BA - M. BARAY - Mme SOW – Mme BAYRAM - Mme CAYOUX – M. OREN - M. RENOUF – Mme TORRES – M. FAURE – M. GUEDJ - Mme LOISEAU – M. BALABAN

ABSENTS ET EXCUSES AYANT DONNE POUVOIR RESPECTIVEMENT :

- M. KHALID à M. BA
- Mme MANAÏ-AHMADI à M. ÖZTÜRK
- Mme HENRY à M. RAMBAUD
- Mme PATUREAU à Mme HEUGUES
- M. TOUANE à Mme PASCAUD
- M. JOLIVET à M. BALABAN
- Mme PERIERS à M. FAURE

ABSENTS ET EXCUSÉS :

- M. TAVARES
- M. CHRISTODOULOU
- Mme LAMA
- Mme DURAND
- Mme PRIEUX

SECRETAIRE DE SEANCE :

- Mme TORRES

OBJET :
**Compte-rendu de la délégation d'attributions
à Monsieur le Maire**

CHALETTE SUR LOING, Conseil Municipal du 29 avril 2025

OBJET : Compte-rendu de la délégation d'attributions à Monsieur le Maire

Directeur de secteur : Laurence SURIEU

Service : Pôle affaires générales et juridiques

Affaire suivie par : Caroline HERMELINE / Laurence CHAINTREAU

M. Le Maire : En application des articles L2122-22 et L2122-23 du Code Général des Collectivités Territoriales, le Conseil municipal, par délibération du 13 juin 2020, modifiée par délibérations des 22 septembre 2020, 6 mai 2021 et 22 novembre 2022, a délégué au maire une partie de ses attributions dans les conditions précisées par la délibération.

Décision n° 34/2025 : Convention avec le CIDEFE pour la formation des élus

Il a été décidé :

- de conclure une convention avec l'association CIDEFE, relative à la formation de conseillers municipaux pour l'année 2025.

Les élus concernés pourront bénéficier de toutes les formations proposées par le CIDEFE pour l'année 2025, pour un montant forfaitaire de 4395€ TTC.

Décision n° 35/2025 : Attribution d'une aide financière à HAFOUSNI Tayma dans le cadre des bourses aux projets

Il a été décidé :

- d'autoriser le versement d'une aide financière à hauteur de 300€ à l'auto-école DORIAN située 47 rue du 23 août 1944, 45120 Chalette sur Loing, dans le cadre de la formation au permis de conduire.

Décision n° 36/2025 : Attribution d'une aide financière à FOURTI Romeissa dans le cadre des bourses aux projets

Il a été décidé :

- d'autoriser le versement d'une aide financière à hauteur de 200€ à l'auto-école DORIAN située 47 rue du 23 août 1944, 45120 Chalette sur Loing, dans le cadre de la formation au permis de conduire.

Décision n° 37/2025 : Attribution d'une aide financière à KANE Farba dans le cadre des bourses aux projets

Il a été décidé :

- d'autoriser le versement d'une aide financière à hauteur de 300€ à l'auto-école MARIEN située 5 rue Saint Just, 45120 Chalette sur Loing, dans le cadre de la formation au permis de conduire.

Décision n° 38/2025 : Attribution d'une aide financière à TOUALBIA Bouchra dans le cadre des bourses aux projets

Il a été décidé :

- d'autoriser le versement d'une aide financière à hauteur de 300€ à l'auto-école DORIAN située 47 rue du 23 août 1944, 45120 Chalette sur Loing, dans le cadre de la formation au permis de conduire.

Décision n° 39/2025 : Attribution d'une aide financière à DEMIREL Aylin dans le cadre des bourses aux projets

Il a été décidé :

- d'autoriser le versement d'une aide financière à hauteur de 300€ à l'auto-école la Bolière située, 7 rue Bossuet, 45000 Orléans, dans le cadre de la formation au permis de conduire.

Décision n° 40/2025 : Attribution d'une aide financière à ATAS Esmanur dans le cadre des bourses aux projets

Il a été décidé :

- d'autoriser le versement d'une aide financière à hauteur de 500€ à l'auto-école LUTTON située 1 place Marin la Meslée, 45120 Chalette sur Loing, dans le cadre de la formation au permis de conduire.

Décision n° 41/2025 : Attribution d'une aide financière à KATOUMOUKO SAKALA Divine Typhaine dans le cadre des bourses aux projets

Il a été décidé :

- d'autoriser le versement d'une aide financière à hauteur de 300€ à l'auto-école MARIEN située 5 rue Saint Just, 45120 Chalette sur Loing, dans le cadre de la formation au permis de conduire.

Décision n° 42/2025 : Attribution d'une aide financière à DEMIREL Esat dans le cadre des bourses aux projets

Il a été décidé :

- d'autoriser le versement d'une aide financière à hauteur de 300€ à l'auto-école MARIEN située 5 rue Saint Just, 45120 Chalette sur Loing, dans le cadre de la formation au permis de conduire.

Décision n° 43/2025 : ANNULÉ

Décision n° 44/2025 : Attribution d'une aide financière à REBOLD Mario dans le cadre des bourses aux projets

Il a été décidé :

- d'autoriser le versement d'une aide financière à hauteur de 300€ à l'auto-école MARIEN située 5 rue Saint Just, 45120 Chalette sur Loing, dans le cadre de la formation au permis de conduire.

Décision n° 45/2025 : ANNULÉ

Décision n° 46/2025 : Demande de subvention pour le financement d'une action de formation et de sensibilisations sur la gestion des problématiques addictives pour l'ensemble du personnel municipal

Il a été décidé :

Décisions prises en matière de marchés publics et non soumises au contrôle de légalité

MARCHE 2025-01 : Marché à procédure adaptée - Contrat de maîtrise d'œuvre pour la réhabilitation de la maison de quartier de la Pontonnerie, local associatif et locaux A.S.V.P.

Il a été décidé :

- de souscrire un marché à procédure adaptée avec le cabinet LC ARCHITECTURE - 5 rue de Rivoli - 45240 LA FERTE-SAINT-AUBIN relatif à la Mission de Maitrise d'Œuvre pour la réhabilitation de la maison de quartier de la Pontonnerie, local associatif et locaux A.S.V.P.

- Mission de Maîtrise d'œuvre avec un taux de rémunération de 14,48 % sur le coût prévisionnel des travaux (230.000 € HT) mission de bases et missions complémentaires décomposé comme suit :

• Phase DIA	4 304,00 € HT
• Phase ESQ	1 300,00 € HT
• Phase APS	3 800,00 € HT
• Phase PRO	6 000,00 € HT
• Phase ACT	700,00 € HT
• Phase VISA	700,00 € HT

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

045-214500688-20250620-DEL 2025_0619-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 20/06/2025

- Phase DET 5 000,00 € HT
- Phase AOR 1 600,00 € HT
- Phase OPC 5 000,00 € HT
- Phase Energétique et ARC 500,00 € HT
- Phase Mission accessibilité 1 500,00 € HT

MARCHE 2025-02 : Marché à procédure adaptée - Contrat de maîtrise d'œuvre pour la réhabilitation d'un bâtiment en Point d'Accueil Jeunes (P.A.J.)

Il est décidé :

- de souscrire un marché à procédure adaptée avec SARL CALLIET - 394 Route de Viroy – 45200 AMILLY relatif à la Mission de Maîtrise d'Œuvre pour la réhabilitation d'un bâtiment en point d'accueil jeunes (P.A.J.)

- Mission de Maîtrise d'œuvre avec un taux de rémunération de 5,85 % sur le coût prévisionnel des travaux (77 6000 € HT) mission de bases et mission complémentaires décomposé comme suit :

- Phase APS 3 500,00 € HT
- Phase APD 9 050,00 € HT
- Phase PRO 9 000,00 € HT
- Phase ACT 2 800,00 € HT
- Phase VISA 1 000,00 € HT
- Phase DET 13 346,00 € HT
- Phase AOR 2 800,00 € HT
- Phase OPC 3 900,00 € HT
- Phase Energétique et ARC compris en base
- Phase Mission accessibilité compris en base

MARCHE 2025-03 : Marché à procédure adaptée à bons de commandes - Entretien d'espaces verts, prestations de propreté et de manutention

Il est décidé :

- de souscrire un marché à procédure adaptée à bons de commandes, attribué à l'Association FRATERCITE POUR UNE REGIE DES QUARTIERS DE CHALETTE SUR LOING – 15, rue Gaston Jaillon – 45120 CHALETTE SUR LOING pour un seuil maximum de 55.000 € HT

L'accord-cadre prendra effet le 30/01/2025, pour une durée de 6 mois. Il sera reconduit tacitement jusqu'à son terme. Le nombre de période de reconduction est fixé à 1. La durée de chaque période de reconduction est de 6 mois. La durée maximale du contrat, toutes périodes confondues, est de 12 mois.

MARCHE 2025-04 : Marché à procédure adaptée à bons de commandes - Réalisation de travaux d'impression diverses

Il est décidé :

- de souscrire un marché en procédure adaptée à bons de commandes relatif à la réalisation de travaux d'impressions diverses, attribué à NORD IMPRIM - 4 Route de Godewaersvelde - 59114 STEENVOORDE pour un montant maximum de 60.000 € HT sur une période d'un an.

L'exécution des prestations commencera à compter de la date de notification du contrat, soit le 06/02/2025.

L'accord-cadre est reconduit tacitement jusqu'à son terme. Le nombre de périodes de reconduction est fixé à 2 La durée maximale du contrat, toutes périodes confondues, est de 36 mois.

MARCHE 2025-05 : Marché à procédure adaptée - Contrat de convention AGORASTORE

Il est décidé :

- de signer et d'accepter les termes de la convention cadre immobilier avec la société AGORASTORE - 20 rue Voltaire – 93100 MONTREUIL.

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur
045-214500688-20250620-DEL_2025_0619-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 20/06/2025

La plateforme est un outil de mise en concurrence en ligne par courtage d'enchères, mise à disposition gratuite. La mise en enchères des biens communaux fera préalablement l'objet d'un mandat.

Ce marché prendra effet à partir de la date de signature de la convention pour une durée d'1 an et sera reconduite tacitement pour une période maximale de 4 ans.

MARCHE 2025-06 : Marché à procédure adaptée – Eude de requalification de l'avenue et de la place Jean Jaurès (quartier du bourg) à Chalette-sur-Loing

Il est décidé :

- de souscrire un marché en procédure adaptée relatif à l'étude de requalification de l'avenue et de la place Jean Jaurès (quartier du Bourg) à Chalette-Sur-Loing avec le candidat ATELIER ALEXIS CAMPAGNE – 147 Rue du Molinel – 59800 LILLE, pour un montant de 44 852.00 € HT.

MARCHE 2025-07 : Marché à procédure adaptée - Mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage (AMO) pour la mise en œuvre d'une vidéoprotection sur le territoire communal

Il est décidé :

- de souscrire un marché en procédure adaptée relatif à la mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage (AMO) pour la mise en œuvre d'une vidéoprotection sur le territoire communal avec la société VIDEO CONCEPT, 22 Mail Pablo PICASSO - 44000 NANTES pour un montant global de 12 160,00 € HT décomposé comme suit :

Tranche Ferme : Etude de faisabilité technique et financière pour la mise en œuvre de la vidéoprotection communale + programme et scénarii (technique et financier) + rédaction DCE pour un montant de 6 400,00 € HT

TO001 : Tranche optionnelle n° 1 : Assistance, mise en œuvre et suivi opérationnel de la solution pour un montant de 5 760,00 € HT.

MARCHE 2025-08 : Marché à procédure adaptée - Missions d'études et d'investigations géotechnique (mission G2 AVP- G2 PRO) dans le cadre de la réhabilitation d'un bâtiment en Point d'Accueil Jeunes (P.A.J.)

Il est décidé :

- de souscrire un marché à procédure adaptée relatif aux Missions d'études et d'investigations géotechnique (Mission G2 AVP- G2 PRO) dans le cadre de la réhabilitation d'un bâtiment en point d'accueil jeunes (P.A.J.), attribué au bureau d'études ICSEO, 5 Impasse de la Garenne – 45550 SAINT DENIS DE L'HOTEL pour un montant de 4 000,00 € HT.

MARCHE 2025-09 : Marché à procédure adaptée - Mission de contrôle technique pour la réhabilitation d'un bâtiment en Point d'Accueil Jeunes (PAJ) à Chalette-sur-Loing

Il est décidé :

- de souscrire un marché en procédure adaptée relatif à la Mission de Contrôle Technique (CT) pour la réhabilitation d'un bâtiment en Point d'Accueil Jeunes (P.A.J.) à Châlette-sur-Loing avec le candidat BUREAU ALPES CONTROLES – 2 Allée du Grand Coquille - 45800 SAINT JEAN DE BRAYE pour un montant de 6 140,00 € HT.

MARCHE 2025-10 : Marché à procédure adaptée - Mission de Coordination de la Sécurité et de la Protection (CSPS) pour la réhabilitation d'un bâtiment en Point d'Accueil Jeunes (PAJ) à Châlette-sur-Loing

Il est décidé :

- de souscrire un marché en procédure adaptée relatif à la Mission de Coordination de la Sécurité et de la Protection de la Santé (CSPS) pour la réhabilitation d'un bâtiment en Point d'Accueil Jeunes (P.A.J.) à Châlette-sur-Loing avec le candidat APAVE EXPLOITATION France – 6 Rue du Général Audran – 92400 COURBEVOIE, pour un montant de 3 775,00 € HT.

MARCHE 2025-11 : Marché à procédure adaptée - Mission de contrôle technique pour la réhabilitation de la maison de quartier de la Pontonnerie, local associatif et locaux A.S.V.P à Châlette-sur-Loing

Il est décidé :

- de souscrire un marché en procédure adaptée relatif à la Mission de Contrôle Technique (CT) pour la réhabilitation de la Maison de Quartier de la Pontonnerie, local associatif et locaux

Accusé de réception - 045-214500688-2025-06-20 DEL

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 20/06/2025

ASVP à Châlette-sur-Loing avec le candidat BUREAU ALPES CONTROLES – 2 Allée du Grand Coquille - 45800 SAINT JEAN DE BRAYE, pour un montant de 3 695,00 € HT.

MARCHE 2025-12 : Marché à procédure adaptée - Mission de Coordination de la Sécurité et de la Protection (CSPS) pour la réhabilitation de la maison de quartier de la Pontonnerie, local associatif et locaux A.S.V.P à Châlette-sur-Loing

Il est décidé :

- de souscrire un marché en procédure adaptée relatif à la Mission de Coordination de la Sécurité et de la Protection de la Santé (CSPS) pour la réhabilitation de la Maison de Quartier de la Pontonnerie, local associatif et locaux ASVP à Châlette-sur-Loing avec le candidat APAVE INFRASTRUCTURES ET CONSTRUCTION France, Agence d'Orléans - 174 Rue de Gautray – CS 70006 – 45075 ORLEANS CEDEX 2, pour un montant de 1 475,00 € HT.

MARCHE 2025-13 : Convention de groupement de commandes entre la commune de Pannes et la commune de Chalette sur Loing pour la réalisation d'une étude environnementale

Il est décidé :

- de signer une convention de groupement de commande avec la commune de Pannes pour la réalisation d'une étude environnementale faune-flore sur les terrains de la zone à urbaniser du clos Bourbon/Chantaloup à Chalette/Loing et à Pannes.

Le marché a été attribué à la société ECOGEE, 5 rue du Général de Gaulle – 45130 MEUNG SUR LOING. La part de la commune de Chalette sur Loing et d'un montant de 7 360,69 € HT.

MARCHE 2025-14 : Marché à procédure adaptée - Vérifications règlementaires des installations techniques de la ville de Chalette sur Loing

Il est décidé :

- de souscrire un marché en procédure adaptée relatif aux Vérifications règlementaires des installations techniques de la ville de Chalette sur Loing décomposé en 3 lots :

Lot 1 : Vérifications règlementaires des installations techniques de la ville de Chalette sur Loing, attribué à la société BUREAU VERITAS EXPLOITATION - 4 Place des Saisons, 92400 Courbevoie pour un montant de 32 170,00 € HT pour la durée totale du marché, soit 36 mois.

Lot 2 : Vérifications périodiques des installations techniques dans les ERP.

Attribué à la société SOCOTEC EQUIPEMENTS SAS, 1 Place Rivierre Casalis – Immeuble CITEVOLIA – 45000 FLEURY LES AUBRAIS, pour un montant de 14 640,00 € HT après complément d'informations et sur la durée totale du marché, soit 36 mois

Lot 3 : Vérification aires de jeux et équipements sportifs attribué à la société SOLEUS - Parc de Meribel Jonage- Allée de Fontanil - 69120 VAULX-EN-VELIN, pour un montant de 9 085,00 € HT, pour la durée totale du marché, soit 36 mois.

MARCHE 2025-15 : Marché à procédure adaptée à bons de commandes – Réalisation de travaux d'impression diverses – Avenant 1 au marché 2025-06

Il est décidé :

- de souscrire un avenant 1 relatif au marché de travaux d'impressions diverses avec NORD IMPRIM dans les conditions suivantes : Pour un souci d'arrondi, il est décidé de fixer les prix 4 chiffres après la virgule dans le bordereau de prix sans toucher au caractère substantiel du marché

MARCHE 2025-16 : Marché à procédure adaptée – Acquisition de véhicule d'occasion

Il est décidé :

- de souscrire un marché à procédure adaptée relatif à l'acquisition de véhicule d'occasion pour la ville de Chalette Sur Loing, attribué à la société SEGARP ARPOULET UTILITAIRE, RD 813, Route de Bordeaux – 47200 MARMANDE, pour un montant de 26 009.80 € HT, décomposé comme suit :

- Véhicule : 25 570,00 € HT soit 30 684,00 € TTC
- Carte grise : 439,80 € HT soit 527,76 € TTC

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

045-214500688-20250620-DEL_2025_0619-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 20/06/2025

MARCHE 2025-17 : Marché à procédure adaptée - Définition d'un projet de transformation et d'extension du complexe footballistique Gaston Maillet

Il est décidé :

- de souscrire un marché en procédure adaptée relatif à la définition d'un projet de transformation et d'extension d'un complexe footballistique Gaston Maillet avec la société Ingénierie Sportive et Culturelle (I.S.C), 4 Rue de la procession - 78100 Saint-Germain-en-Laye pour un montant global de 13 968,00 € HT.

MARCHE 2025-18 : CONTRAT DE LICENCE BATIPRIX - Avec le groupe Moniteur

Il est décidé :

- de souscrire un contrat de licence relative à l'utilisation du logiciel BATIPRIX avec la société Groupe Moniteur, 20 rue des Aqueducs – 94250 GENTILLY.

Le présent contrat de licence BATIPRIX permet au client, pendant la durée indiquée sur le devis (36 mois), d'utiliser BAPTIPRIX BIBLIOTHEQUE, WEB, DATA, MOE et MOA. Il permet de rédiger les pièces techniques d'un dossier d'appel d'offre et permet d'estimer le coût des projets de travaux. Il édite également les documents BPU, DQE, DPGF et CCTP.

Prix de la licence

- Formation Batiprix Web (formation es présentiel jusqu'à 8 participants)

Pour un montant de 3 500,00 € HT soit 4 200,00 € TTC

- Gestion des marchés pour 3 utilisateurs

Pour un montant de 6 000,00 € HT soit 7 200,00 € TTC

Soit un total de 9 500,00 € HT soit 11 400,00 € TTC

Le contrat de licence est conclu pour une période de 36 mois.

MARCHE 2025-19 : Contrat d'accompagnement a la clause d'insertion par le CREPI

Il est décidé :

- de souscrire un contrat d'accompagnement à la clause d'insertions pour deux opérations :

- Construction d'un équipement sportif en remplacement du complexe sportif Paul Eluard
- Mise en place d'une pompe à chaleur sur sondes géothermiques verticale (SGV)

L'accompagnement du CREPI se decline en 3 phases et la rémunération dépend du nombre d'heures d'insertion calibrées :

Nbre d'heures d'insertion de l'opération	Forfait appliqué
< 1 000 heures	3€/h
De 1 000 à 5 000 heures	2€/h
+ de 5000 heures	1,50€/h

Description

Decritption	Unité	Qté	Prix Unitaire HT	TVA	TOTAL HT
Construction d'un équipement Sportif <ul style="list-style-type: none"> Type de travaux : construction 7 lots comportant une clause d'insertion sociale Calibrage : 2 420 h d'insertion 	Forfait	2 585 h	2€	0	5 170 €
Mise en place d'une pompe à Chaleur su SGV <ul style="list-style-type: none"> Type de travaux : construction 7 lots comportant une clause d'insertion sociale Calibrage : 2 420 h d'insertion 					

Le contrat conclu est d'un montant de 5 170€ TTC (**TVA non applicable**)

MARCHE 2025-20 : Convention d'assistance sinistre construction

Dans le cadre de la gestion d'une malfaçon affectant l'école MAKEBA, la ville de Chalette-sur-Loing a souhaité s'appuyer sur ACE consultants pour l'assister dans le suivi et la gestion du dossier en lieu et place de l'assureur Dommages Ouvrages.

Références assureur Dommages Ouvrages : aucune garantie Dommages Ouvrages n'a été souscrite

ACE consultants sera sollicité pour toutes questions techniques relatives à la gestion du dossier, l'objectif étant d'assister la Ville de Chalette-sur-Loing dans la constatation des malfaçons et l'appréhension des enjeux techniques à court et moyen terme. ACE consultants fournira un rapport d'expertise à la Ville de Chalette-sur-Loing.

ACE consultants intervient en qualité de conseiller technique (principalement échanges avec les services de la Ville de Chalette-sur-Loing, recours à un bureau d'études, convocation des intervenants, animation de réunions, assistance à négociation avec les intervenants...).

ACE consultants ne délivre pas de conseils juridiques sur la gestion du dossier. Il ne remplace pas le recours à un maître d'œuvre ou à un économiste pour valider les propositions techniques de reprises des désordres.

Dans le cadre de l'objet défini ci-avant, la Ville de Chalette-sur-Loing pourra ponctuellement donner mandat à ACE consultants pour le représenter. Il ne s'agit pas d'un mandat général, mais d'un mandat ponctuel devant faire l'objet d'un écrit (par courriel) préalable de la Ville de Chalette-sur-Loing pour chaque mission confiée.

Une extension de la mission pourrait être convenue entre les parties, notamment si une déclaration de sinistre venait à être effectuée (accompagnement à la gestion du sinistre dommage ouvrage) ou en cas de suite contentieuse

Les honoraires d'ACE consultants sont déterminés sur la base suivante :

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

045-214500688-20250620-DEL_2025_0619-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 20/06/2025

Phase 1 :

- Constat pour mandant unilatéral 1.500 € HTVA
- Étude du dossier
- Un déplacement sur site compris
- Réunions en visioconférence ou téléphone comprises

Phase 2 :

- Convocation des entreprises à expertise contradictoire 2.500 € HTVA
- Organisation et animation d'une réunion regroupant les entreprises impliquées pour négociation à l'amiable
- Rédaction d'un rapport d'expertise
- Débriefing et suivi dans la limite de 3 heures (au-delà 95 € HT / heure).

Phase 3 :

- Assistance à la procédure de mise en demeure (selon rapport d'expertise émis en phase 2) :

Selon le barème des experts assurés (un déplacement est compris) ci-dessous

Remboursement des frais et honoraires des experts choisis par l'assuré pour l'estimation des dommages résultant du sinistre et l'assistance à sa gestion, sur la base du barème de prise en charge suivant (non indexé – hors TVA) : Base	Barème	Barème supplémentaire
Pertes jusqu'à 25.000 €	10 %	-
Pertes supérieures à 25.000 €	9 % jusqu'à 25.000 €	7 % sur les pertes au-delà
Pertes supérieures à 50.000 €	8 % jusqu'à 50.000 €	6 % sur les pertes au-delà
Pertes supérieures à 105.000 €	7 % jusqu'à 105.000 €	5 % sur les pertes au-delà
Pertes supérieures à 220.000 €	6 % jusqu'à 220.000 €	3 % sur les pertes au-delà
Pertes supérieures à 450.000 €	4,50 % jusqu'à 450.000 €	2,50 % sur les pertes au-delà
Pertes supérieures à 900.000 €	3,50 % jusqu'à 900.000 €	1,80 % sur les pertes au-delà
Pertes supérieures à 2.200.000 €	2,50 % jusqu'à 2.200.000 €	1 % sur les pertes au-delà

Déplacement sur site non compris par ailleurs : 875 € HTVA

Modalités de facturation :

- à la notification pour l'étude préalable du dossier et à service fait pour les autres prestations (les prestations horaires font l'objet d'une facturation chaque fin de trimestre écoulé à compter de la notification sur la base de l'état horaires validé par la Ville de Chalette-sur-Loing).

La présente convention prend effet à la date de sa signature par la Ville de Chalette-sur-Loing.

Elle est conclue pour la durée de la gestion du sinistre en objet sans pouvoir excéder une durée de 24 mois à compter de sa date d'effet.

MARCHE 2025-21 : Mission de suivi du marché d'exploitation de la commune de Chalette sur Loing - Dernière année

Il est décidé :

- de prolonger la mission de suivi du marché d'exploitation pour la dernière année avec la société ENERGIO pour un montant de 7 100,00 € HT.

Cette mission prendra effet du 01/09/2025 au 31/08/ 2026.

MARCHE 2025-22 : Marché à procédure adaptée à bons de commande - Entretien des toitures des bâtiments communaux

Il est décidé :

- de souscrire un marché en procédure adaptée à bons de commande relatif à l'entretien des toitures des bâtiments communaux attribué à la société PRODEV ATTILA MONTARGIS, 11 rue Nicéphore Niepce 45700 VILLEMANDEUR pour un montant 20 000,00 € HT minimum et 60 000,00 € HT maximum sur une période de 12 mois.

L'exécution des prestations commencera à compter de la date de notification pour une période de 12 mois.

L'accord-cadre est reconduit tacitement jusqu'à son terme. Le nombre de périodes de reconduction est fixé à 2. La durée maximale du contrat, toutes périodes confondues, est de 36 mois.

MARCHE 2025-23 : Marché à procédure adaptée – Conception, organisation et réalisation d'un feu d'artifice pour la commune de Châlette-sur-Loing

Il est décidé :

- de souscrire un marché en procédure adaptée, relatif à la conception, organisation et réalisation d'un feu d'artifice pour la commune de Chalette-Sur-Loing, attribué à la société FANTASIAS, le moulin des fêtes – 89144 LIGNY-LE-CHATEL, pour un montant de 62 499.99 € HT, décomposé comme suit :
 - Année 2025 : 20 833.33 € HT
 - Année 2026 : 20 833.33 € HT
 - Année 2027 : 20 833.33 € HT

MARCHE 2025-24 : Contrat de prestations - Travaux de reprises en sous œuvre (injection de résine) tennis couvert

Il est décidé :

- de souscrire un contrat de prestations concernant les travaux de reprises en sous œuvre (injection de résine) à l'intérieur du tennis couvert avec la société URETEK, 15 Boulevard Robert Thiboust – 77706 MARNE LA VALLEE pour un montant de 98 453,87 € HT.

La période d'intervention sera du 18/08/2025 au 02/09/2025.

Décisions prises en matière de marchés publics et soumises au contrôle de légalité

MP 2025-01 : Marché appel d'offres ouvert – Passation d'un marché public à bons de commandes de prestations de services – Entretien d'espaces verts

Il a été décidé :

- de souscrire un marché en appel d'offre ouvert relatif à l'entretien des espaces verts, avec l'entreprise SAUVEGRAIN – 79 rue de Paucourt – 45200 AMILLY pour un seuil maximum de 495 000.00 HT.

L'accord-cadre prendra effet le 27/02/2025 du contrat pour une durée de 36 mois.

MP 2025-02 : Marché à procédure appel d'offres ouvert – Passation d'un marché à bons de commandes de fournitures de repas en liaison froide pour le portage a domicile

Il a été décidé :

- de souscrire un marché en appel d'offre ouvert relatif à la fourniture de repas en liaison froide pour le portage à domicile.

Ce marché a été attribué à la société CONVIVIO – 4 mail de la papoterie – 37170 CHAMBRAY-LES-TOURS, avec un seuil minimum de 55 000 € HT et un maximum de 120 000 € HT. Les montants s'entendent pour une année.

Ce marché prendra effet le 03/03/2025 pour une durée de 12 mois. La période de reconduction est fixée à 2 fois, soit une durée totale de 36 mois.

MP 2025-03 : Marché à procédure appel d'offres ouvert – Passation d'un marché public de prestation de services en assurance automobile et dommages aux biens - Avenant 4 au marché 24/19 – lot 2 flotte automobile

Il est décidé :

- de souscrire une modification au marché 24/19 afin de procéder :
- à la régularisation du contrat ci-dessus référencé en fonction des mouvements de véhicules intervenus entre le 01/01/2024 et le 31/12/2024,
- à l'appel de prime provisionnelle pour 2025 qui tient compte de l'état du parc des véhicules.
- A la prime provisionnelle pour 2025 : 26 018,34 € TTC

MP 2025-04 Marché à procédure appel d'offres ouvert – Passation d'un marché public de prestation de services en assurance – Lot 1 – Assurance responsabilité et risques annexes

Il est décidé :

- de souscrire une modification 2 au marché 2022-42 afin de procéder : - à la révision du contrat Sur mesure Responsabilités N° C2023-11556 pour la période du 01/01/2024 au 31/12/2024.

L'assiette Ville et CCAS est modifiée :

Ancienne assiette 8 038 426 €

Nouvelle assiette 9 006 749 €

- à la cotisation par risque pour 2025 d'un montant de 6 108,17€

MP 2025-05 : Marché à procédure adaptée – Passation d'un marché à bons de commandes de transport d'enfants et autres prestations de transport collectif pour la ville de Chalette sur Loing

Il a été décidé :

- de souscrire un marché à procédure d'appel d'offres à bons de commandes attribué à la société CARS FRAIZY – Route de Bouzonville en Beauce – 45300 PITHIVIERS pour un montant maximum de 440 000 € HT, pour la durée du marché.

Ce marché prendra effet à partir du 1^{er} avril 2025 pour une durée de 48 mois.

MP 2025-06 : Marché à procédure d'appel d'offres – Passage d'un marché à procédure adaptée – Travaux d'aménagement de voirie des rues Berlioz et Lecocq

Il a été décidé :

- de souscrire un marché en appel d'offre ouvert relatif aux travaux de voirie des rues Berlioz et Lecocq, avec l'entreprise EUROVIA – Route de Chaumont – 45120 CORQUILLEROY pour un montant de 240 953.75 € HT, décomposé comme ci-après :

Tranche(s)	Montant offre HT
TF : Rue Hector Berlioz	155 656,87 €
TO001 : Rue Charles Lecocq	85 296,88 €

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

045-214500688-20250620-DEL_2025_0619-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 20/06/2025

L'exécution des prestations de chaque tranche commencera à réception d'un ordre de service, soit le 25/04/2025.

MP 2025-07 Marché à procédure adaptée – Déconstruction, désamiantage et déplombage
- Modification n°1 – Augmentation du montant

Il est décidé :

- de souscrire une modification 1 au marché n° 2024-29 avec la société TPIG SARL relatif à la déconstruction, désamiantage et déplombage de l'école du bourg, de l'ancienne bibliothèque et de 3 logements.

La présente opération fait l'objet d'aléas en cours d'exécution. Dans le cadre de la réunion préparatoire avant commencement d'exécution sur site, il a été émis un doute sur la présence d'amiante au regard du rapport initial établi.

Une plus-value d'un montant de 10 546,23€ HT permettra le désamiantage de l'ensemble de ces réseaux.

L'ensemble de ces modifications intervient sur le fondement de l'article R.2194-2 du Code de la Commande Publique.

Les autres clauses demeurent inchangées.

CETTE DELIBERATION NE DONNE PAS LIEU A VOTE

Le Maire, soussigné,

** certifie que la convocation du CONSEIL MUNICIPAL
et le compte-rendu de la présente délibération ont
été affichés conformément aux articles L 2121.10 et L 2121.12
du CGCT,*

** certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet
acte à compter du*

** informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours
devant le Tribunal Administratif dans un délais de 2 mois à compter de
la date de sa publication.*

.....
Pour extrait certifié, conforme,

Le Maire,

Franck DEMAUMONT.

